

A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

G Creativo
Construcciones Srl.



Grupo creativo arquitectos

A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

PLANTA BAJA



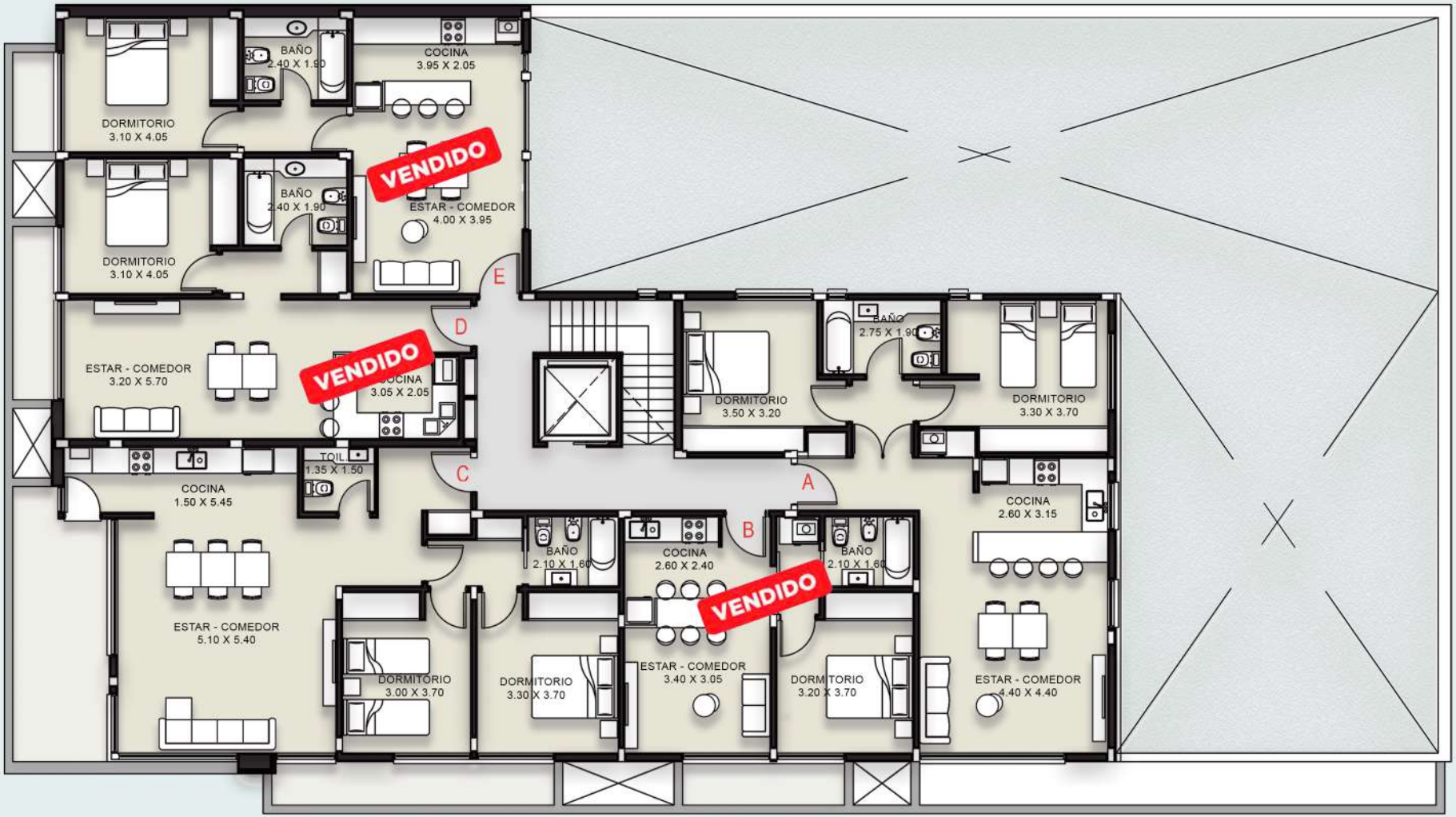
Grupo creativo arquitectos

A.Y.R.E.S | **GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS** -**Dirección:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

COCHERAS

Grupo creativo arquitectos



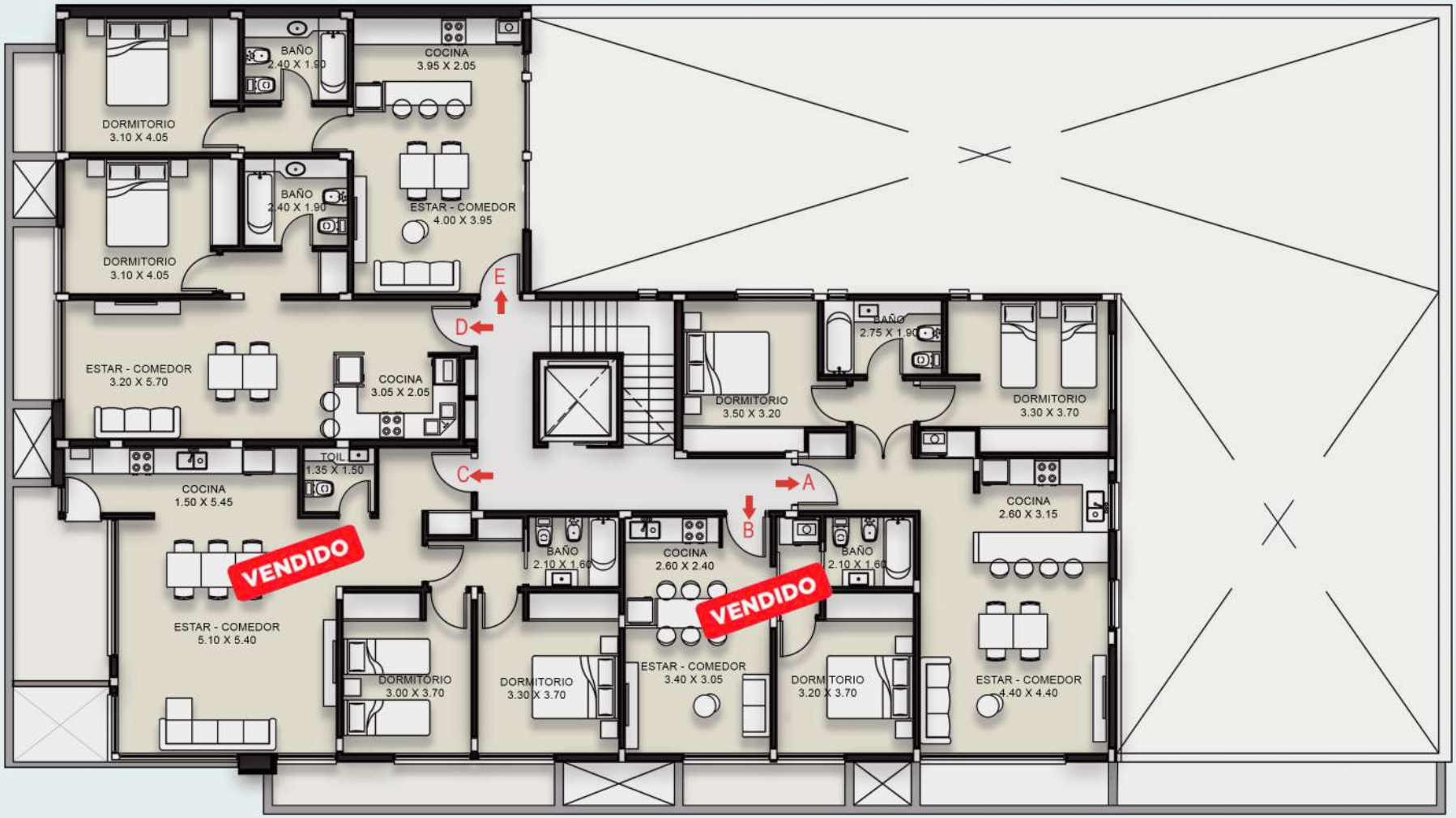
A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

PRIMER PISO

Grupo creativo arquitectos



CALLE PELEGRINI

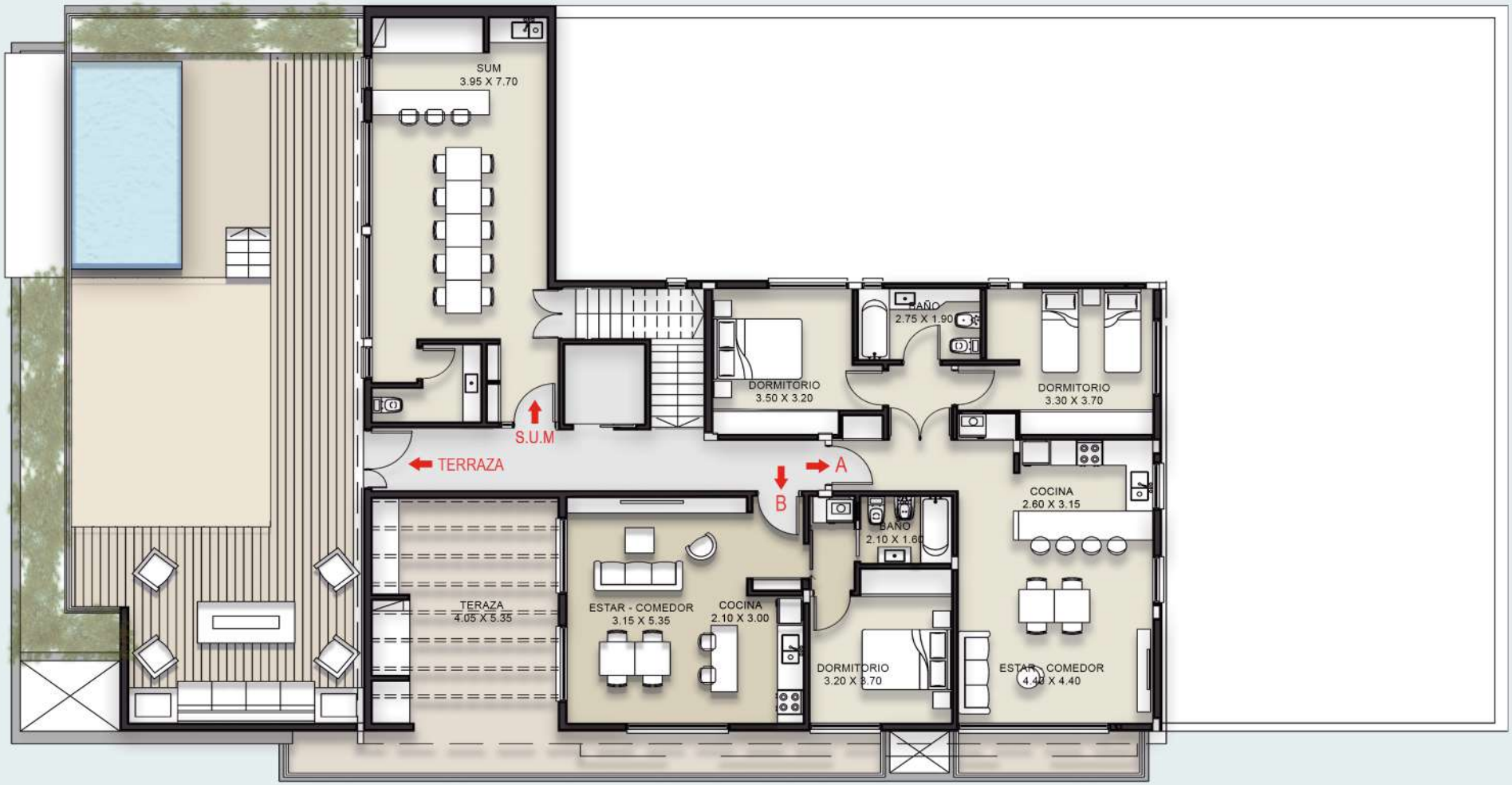
CALLE ITUZAINGO

A.Y.R.E.S | **GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS** - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

SEGUNDO PISO

Grupo creativo arquitectos



A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

TERCER PISO



Grupo creativo arquitectos

1°-2°-3°PISO

76. m²
CUBIERTOS

5.5 m²
BALCÓN

U$S 148.000,00

A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

DEPTO "A" 3 AMBIENTES
ITUZAINGO

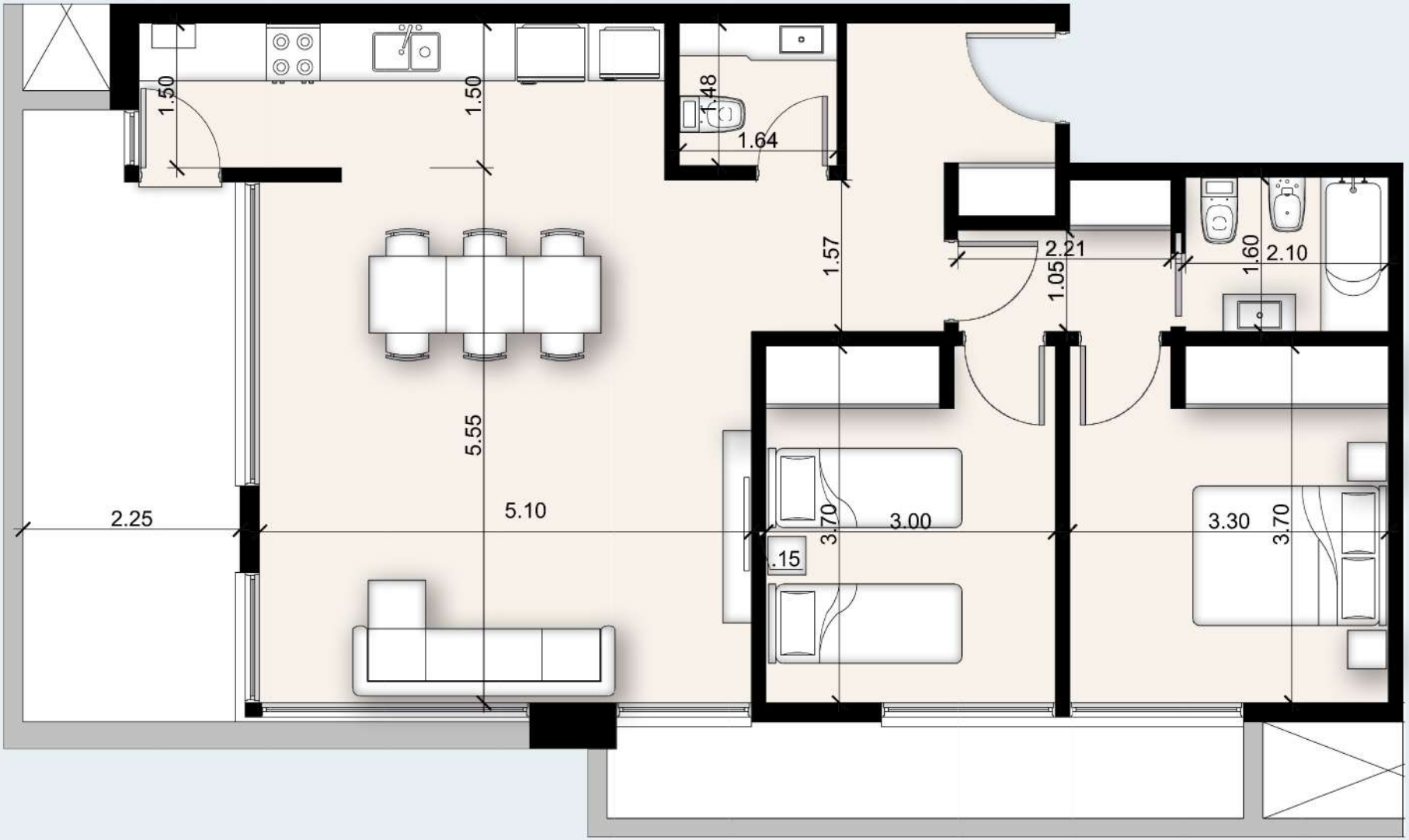


A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

DEPTO "A" 3 AMBIENTES
ITUZAINGO



Grupo creativo arquitectos

1° PISO

85. m²
CUBIERTOS

22.8. m²
BALCÓN

U$S 181.500,00

A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

DEPTO "C" 3 AMBIENTES ESQUINA

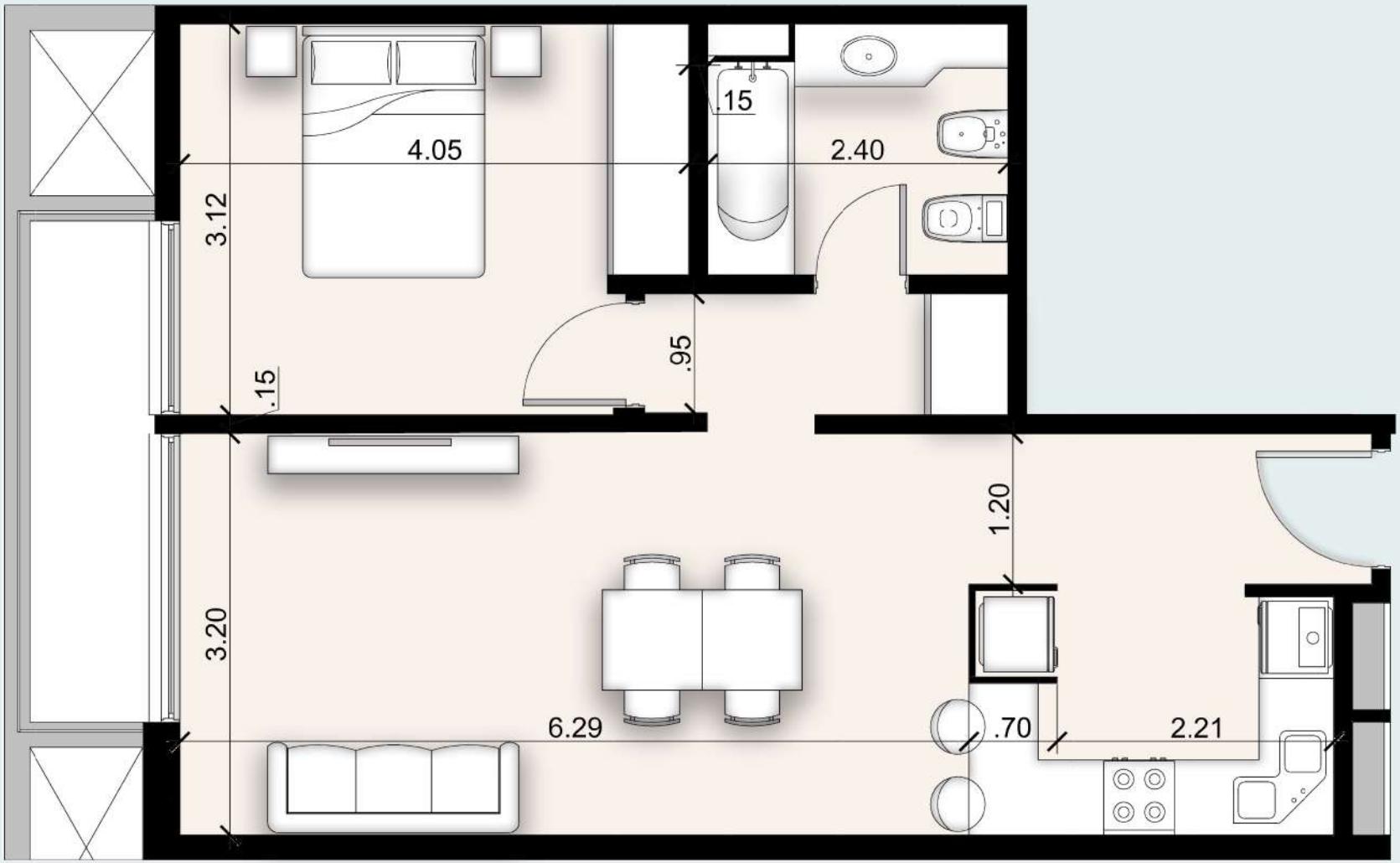


A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

DEPTO "C" 3 AMBIENTES ESQUINA



Grupo creativo arquitectos

2° PISO

55. m²
CUBIERTOS

5. m²
BALCÓN

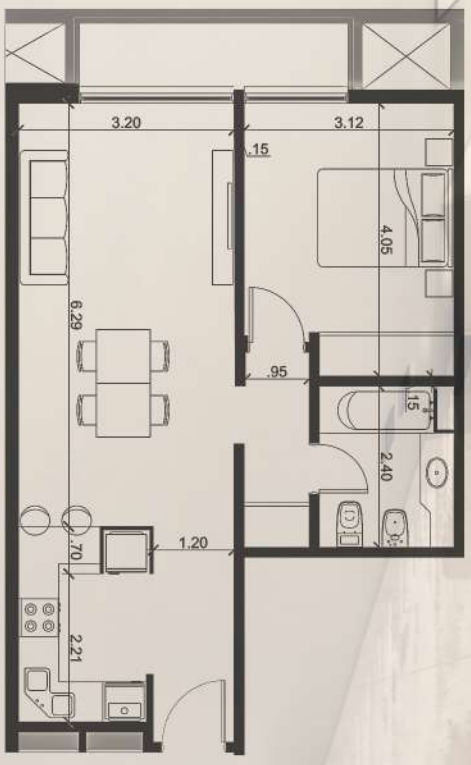
U$S 112.000,00

A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

DEPTO "D" 2 AMBIENTES
PELLEGRINI

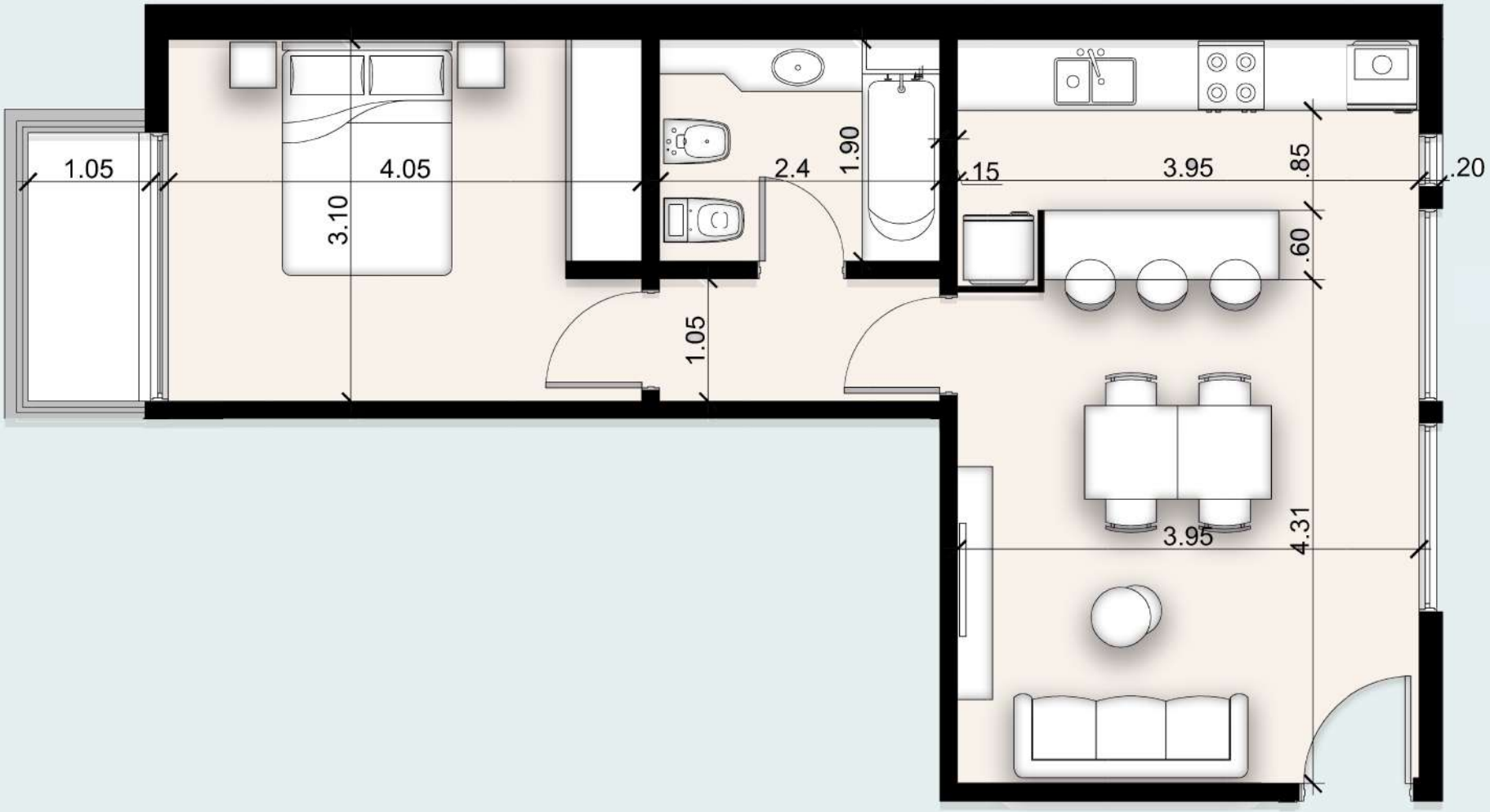


A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

DEPTO "D" 2 AMBIENTES
PELLEGRINI



Grupo creativo arquitectos

2° PISO

50.3 m²
CUBIERTOS

3. m²
BALCÓN

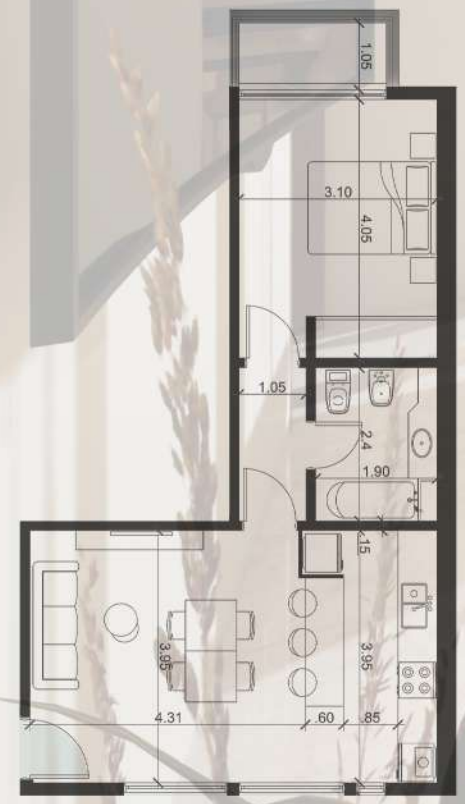
U$S 99.500,00

A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

DEPTO "E" 2 AMBIENTES
PELLEGRINI



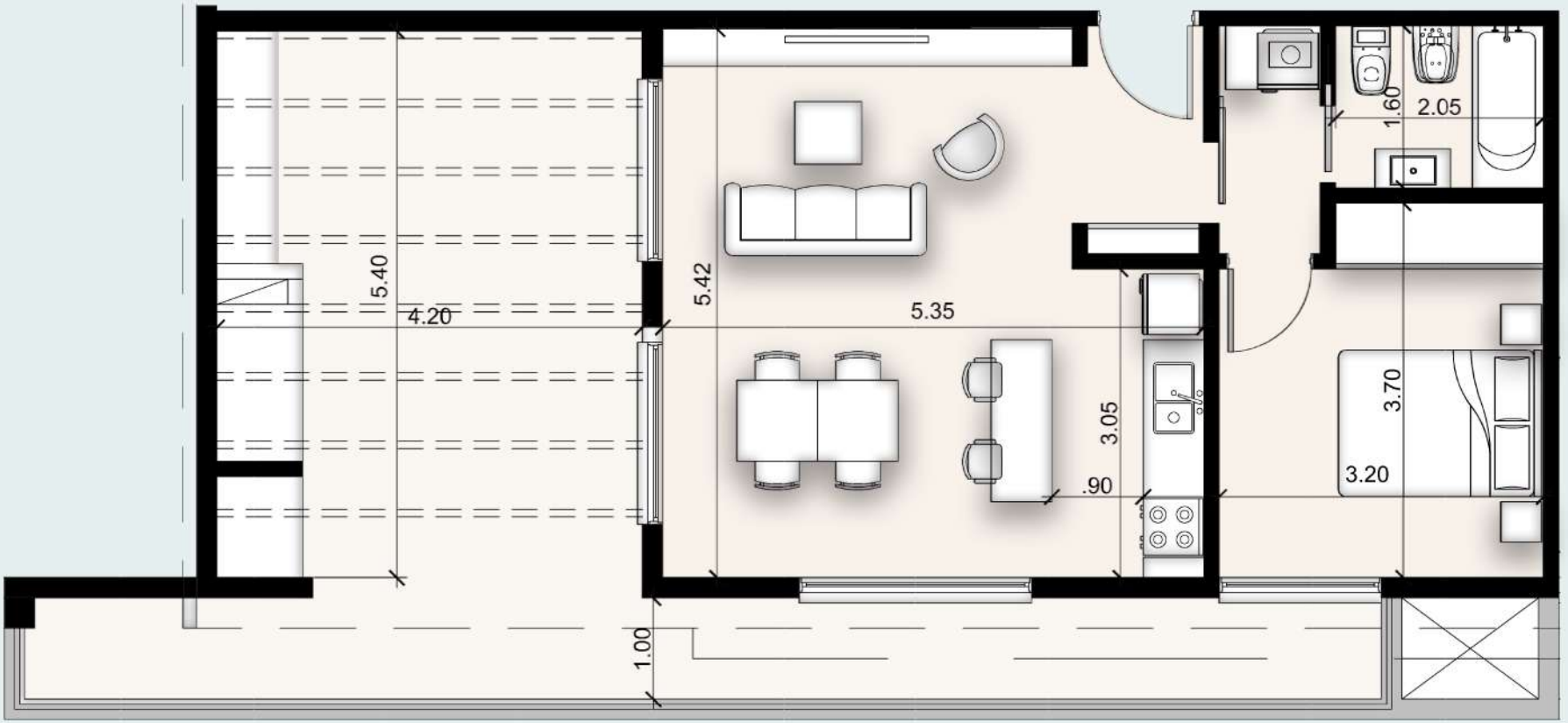
A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

DEPTO "E" 2 AMBIENTES
PELLEGRINI

Grupo creativo arquitectos



3° PISO

-

52 m²
CUBIERTOS

40 m²
BALCÓN

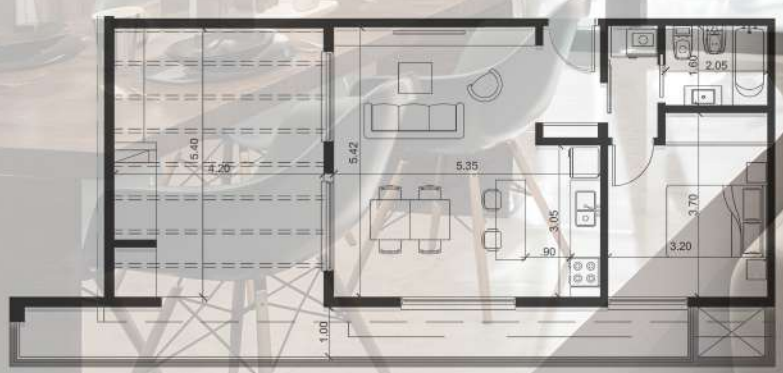
U$S130.000,00

A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

DEPTO "B" 2 AMBIENTES ESQUINA



A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

DEPTO "B" 2 AMBIENTES ESQUINA

LIVING+COMEDOR

Piso de porcelanato.
Zócalos de madera.
Calefacción por radiadores y caldera.
Carpinterías de aluminio con DVH.
Muros enlucidos de yeso.

COCINA

Muebles bajo mesada y alacena.
Mesada de granito.
Pileta doble de acero inoxidable.
Grifería monocomando marca FV. o similar.

DORMITORIOS

Piso de porcelanato.
Placards con frente integral.
Zócalos de madera.
Muros enlucidos de yeso.
Carpinterías de aluminio con DVH.

BAÑOS

Artefactos Ferrum.
Griferías FV.
Cerámica esmaltada en pisos y pared.

COCHERAS CUBIERTAS Y SEMICUBIERTAS

Piso de hormigon



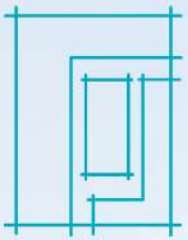
A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRECIOS DE VENTA



Dpto. 3 ambientes Ituzaingo	1°, 2° y 3° piso	76m2 + 5.5m2	**U$S 148.000,00.-**
Dpto. 3 ambientes esquina	1° piso	85m2 + 22,8m2	**U$S 181.500,00.-**
Dpto. 2 ambientes Pellegrini	2° piso	55m2 + 5m2	**U$S 112.000,00.-**
Dpto. 2 ambientes Pellegrini	2° piso	50.5m2 + 3m2	**U$S 99.500,00.-**
Dpto. 2 ambientes Ituzaingo	3° piso	52m2 + 40m2	**U$S 130.000,00.-**
Local comercial 1 - Esquina		77.5m2	**U$S 146.500,00.-**
Local comercial 2		44.5m2	**U$S 84.100,00.-**
Local comercial 3		44.5m2	**U$S 84.100,00.-**
Cocheras en patio - descubiertas -		N°5,7,8 y 9	**U$S 14.700,00.-**
Cocheras en patio - cubiertas-		N° 3	**U$S 16.800,00.-**
Cocheras a la calle - descubiertas -		N° 4 y 6	**U$S 15.800,00.-**
Cocheras a la calle - cubiertas -		N° 2	**U$S 18.000,00.-**

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com
Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo



A.Y.R.E.S

GRUPO CREATIVO ARQUITECTOS - **Direción:** Colon 71, Chivilcoy, Bs. As. -
Tel.: (02346) 427855 - **Web:** www.grupocreativo.com.ar - **Email:** gcreativo71@gmail.com

Todas las medidas deberan ser verificadas en obra. Las medidas definitivas surgirán del plano de PH. Las imágenes son de caracter ilustrativo

G Creativo
Construcciones Srl.