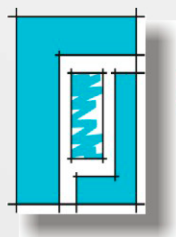


CABRERA | 3768



GRUPO CREATIVO / *HERAS & PANETTA*
ARQUITECTOS ASOCIADOS



CABRERA|3768



GRUPO CREATIVO / HERAS & PANETTA
ARQUITECTOS ASOCIADOS

UBICACIÓN Y ENTORNO

CABRERA 3768 - C.A.B.A., EN PALERMO, A LA VUELTA DE Av. CÓRDOBA.



- A 8 CUADRAS DE “PALERMO SOHO”, CIRCUITO DE ARTE, MODA, DIVERSIÓN Y BUEN COMER.
- A PASOS DE IMPORTANTES CENTROS EDUCATIVOS:
2 CUADRAS DE LA UP (UNIVERSIDAD DE PALERMO)
4 CUADRAS DE LA UTN (UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL)
- A MINUTOS DE LOS CENTROS COMERCIALES Y RECREATIVOS DE ALTO PALERMO Y ABASTO.
- FÁCIL ACCESO A DIVERSOS MEDIOS DE TRANSPORTE QUE CONECTAN CON TODA LA CIUDAD.

CABRERA|3768



GRUPO CREATIVO / HERAS & PANETTA
ARQUITECTOS ASOCIADOS

EL PROYECTO

CABRERA 3768 - EMPRENDIMIENTO RESIDENCIAL - CONSTA DE:

- PLANTA BAJA: SECTORES DE ACCESOS, HALL, ASCENSOR AUTOMÁTICO, MONTACOCHE Y 7 ESPACIOS GUARDACOCHE (TODOS CUBIERTOS).
- SUBSUELO: CON 7 ESPACIOS GUARDACOCHE + SERVICIOS GENERALES DEL EDIFICIO.
- 6 PISOS ELEVADOS CON 2 A 3 UNIDADES DE DEPARTAMENTOS POR NIVEL. TOTAL 16 DEPARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS Y MONOAMBIENTES / STUDIOS. TODAS LAS UNIDADES POSEEN GRANDES BALCONES ATERRAZADOS CON PARRILLAS Y ESPACIOS PARA LAVARROPAS + AMPLIOS PATIOS EN LAS UNIDADES DEL 1er. PISO.
- EN 7mo. PISO AMENITIES: SALÓN DE USOS MÚLTIPLES / GYM.

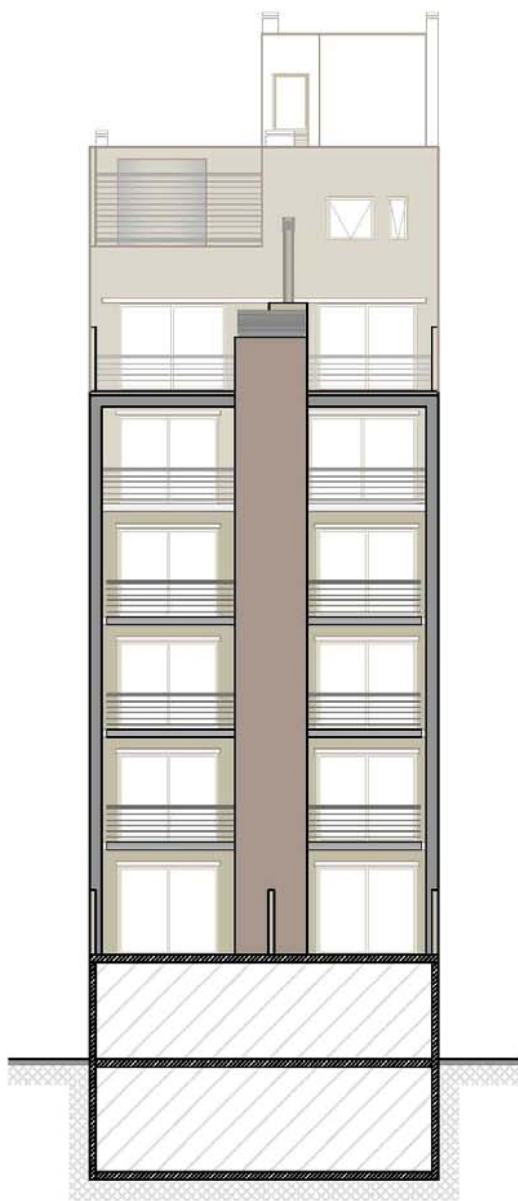
LAS UNIDADES

ESTÁN PROVISTAS DE:

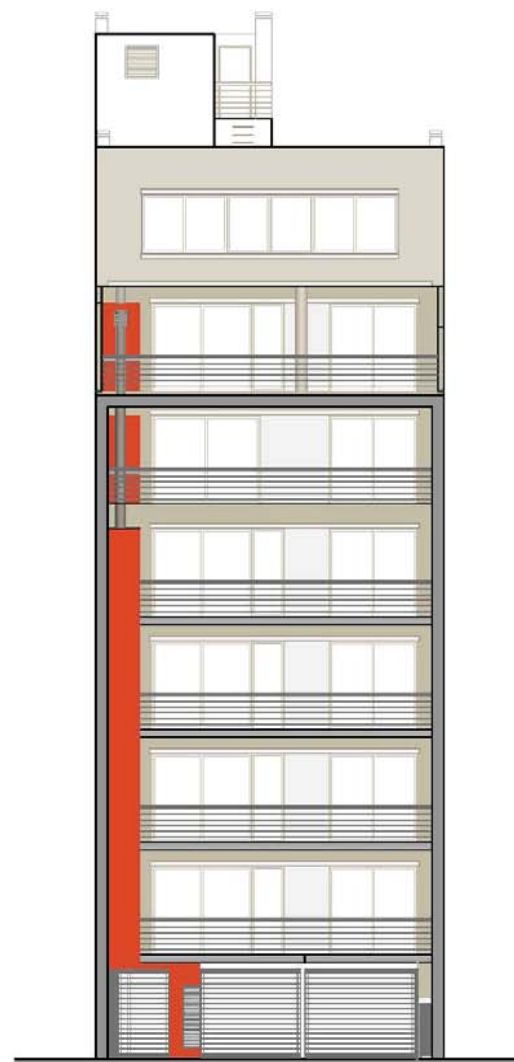
- PISOS DE MADERA EN DORMITORIOS (INCLUIDO VESTIDORES), Y PORCELANATO EN ESTAR-COMEDOR, COCINAS INTEGRADAS Y BAÑOS.
- CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO CON VIDRIOS DOBLES TIPO DVH.
- EN COCINA ARTEFACTOS A GAS DE ACERO INOXIDABLE, MESADAS DE GRANITO Y MUEBLES DE LÍNEA EUROPEA.
- FRENTES DE PLACARD CORREDIZOS Y ENTEROS (DE PISO A TECHO).
- BAÑOS COMPLETOS CON BAÑERA, GRIFERÍA DE CIERRE CERÁMICO Y REVESTIMIENTOS DE PORCELANATO.
- INSTALACIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO FRÍO / CALOR EN TODOS LOS AMBIENTES.
- CALDERA CENTRAL PARA CALEFACCIÓN POR RADIADORES Y AGUA CALIENTE CON CONTROL INDIVIDUAL DE CONSUMO Y TEMPERATURA.
- PARTICULARIDADES
 - LOS MONOAMBIENTES "B" DE LAS PLANTAS TIPO Y 1er. PISO, POR SUS GENEROSAS DIMENSIONES Y LUMINOSIDAD, ADMITEN DIFERENCIAR FÁCILMENTE ÁREA DE ESTAR Y ÁREA DE DORMITORIO CON LA COLOCACIÓN DE UN SIMPLE EQUIPAMIENTO, LOGRANDO LA PRIVACIDAD E INTIMIDAD SEMEJANTE A LA QUE POSEE UN DEPTO. DE 1 DORM.

CABRERA|3768





CONTRAFACHADA



FACHADA

CABRERA | 3768

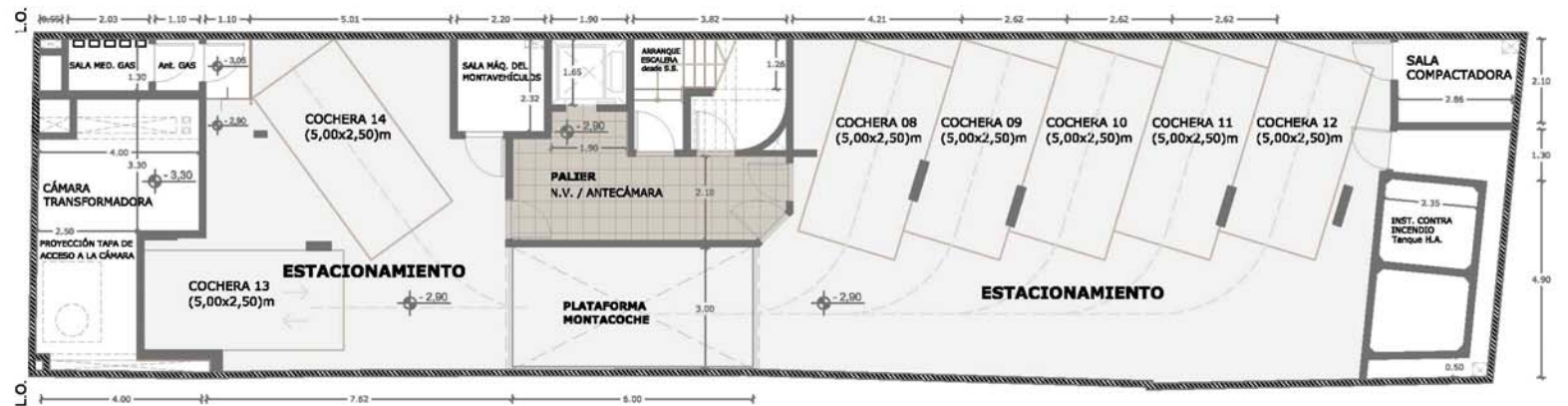


COCHERAS

MÓD. 2,50 x 5,00m aprox.



SUBSUELO



CABRERA | 3768

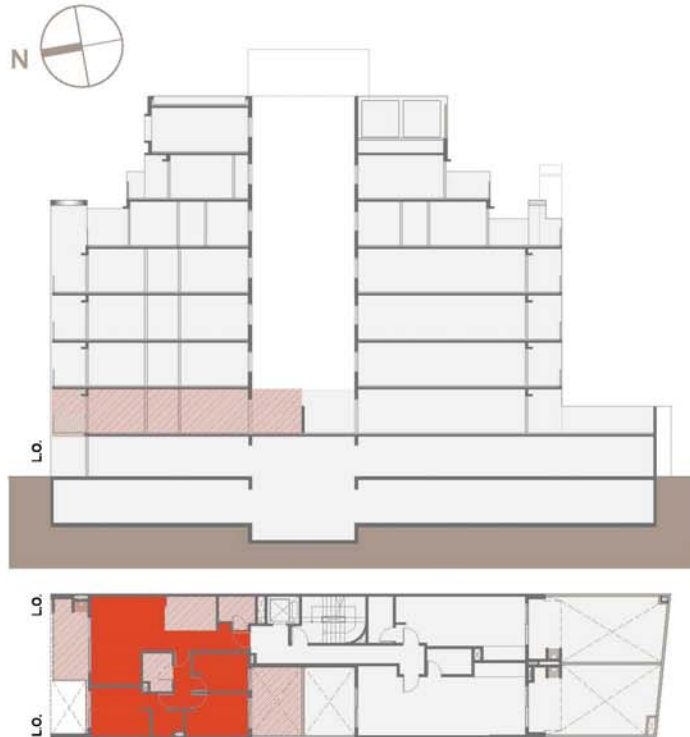


GRUPO CREATIVO / HERAS & PANETTA
ARQUITECTOS ASOCIADOS

UNIDAD "A"

PLANTA 1° PISO

SUPERFICIE CUBIERTA	84,18m2
SUPERFICIE BALCÓN	12,20m2
SUPERFICIE PATIO	13,00m2
SUPERFICIE TOTAL	109,38m2



El anteproyecto, la identificación, distribución, usos de los ambientes, medidas y el cómputo de las superficies, son preliminares, aproximados y sujetos a las aprobaciones finales por el GCABA. El cómputo de las superficies corresponde al 100% del perímetro externo de la UF, incluyendo las superficies cubiertas y semicubiertas, los muros externos e internos, los pases de cañerías y conductos.

HALL DE ACCESO CON PLACARD | ESTAR - COMEDOR | COCINA | 2 BAÑOS COMPLETOS | DORMITORIO PRINCIPAL CON VESTIDOR | 2° Y 3° DORMITORIOS CON PLACARES | AMPLIO BALCÓN TERRAZA CON PARRILLA Y LAVADERO | PATIO INTERNO AL CONTRAFRENTE

CABRERA|3768



GRUPO CREATIVO / HERAS & PANETTA
ARQUITECTOS ASOCIADOS



ESTAR - COMEDOR CON COCINA Y DESAYUNADOR INTEGRADOS AL ESTAR

CABRERA|3768



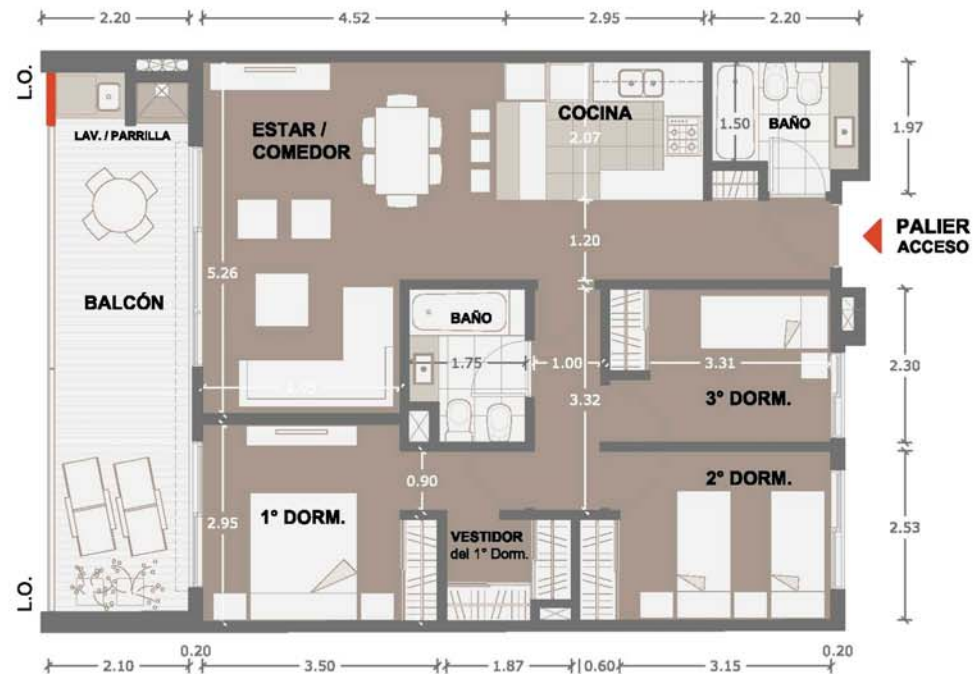
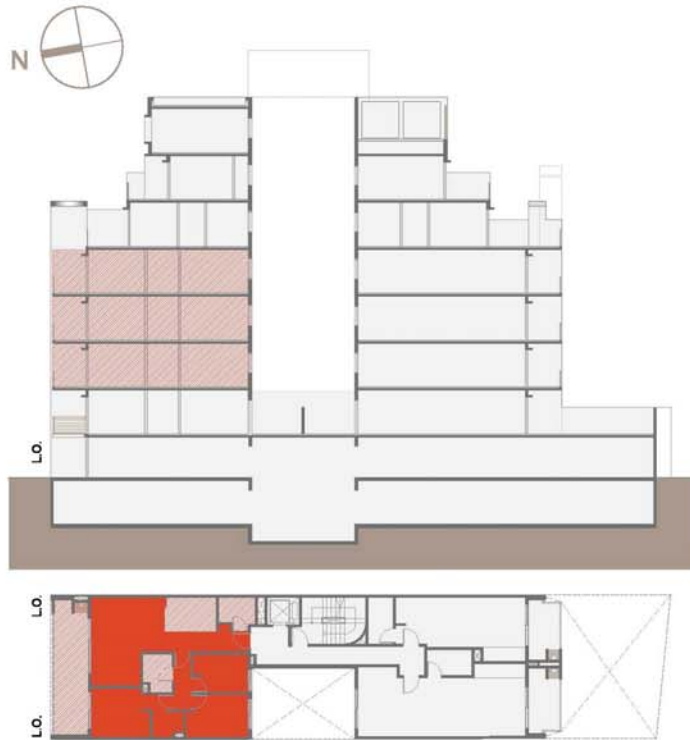
GRUPO CREATIVO / HERAS & PANETTA
ARQUITECTOS ASOCIADOS

UNIDAD "A"

PLANTA TIPO 2ºa 4º

SUPERFICIE CUBIERTA 84,18m²
SUPERFICIE BALCÓN 18,66m²

SUPERFICIE TOTAL 102,84m²



El anteproyecto, la identificación, distribución, usos de los ambientes, medidas y el cómputo de las superficies, son preliminares, aproximados y sujetos a las aprobaciones finales por el GCABA. El cómputo de las superficies corresponde al 100% del perímetro externo de la UF, incluyendo las superficies cubiertas y semicubiertas, los muros externos e internos, los pases de cañerías y conductos.

HALL DE ACCESO CON PLACARD | ESTAR - COMEDOR | COCINA | 2 BAÑOS COMPLETOS | DORMITORIO PRINCIPAL CON VESTIDOR | 2º Y 3º DORMITORIOS CON PLACARES | AMPLIO BALCÓN TERRAZA CON PARRILLA Y LAVADERO

CABRERA | 3768



GRUPO CREATIVO / HERAS & PANETTA
ARQUITECTOS ASOCIADOS



CABRERA|3768



GRUPO CREATIVO / HERAS & PANETTA
ARQUITECTOS ASOCIADOS

UNIDAD "B"

PLANTA TIPO 1° a 4°

1B

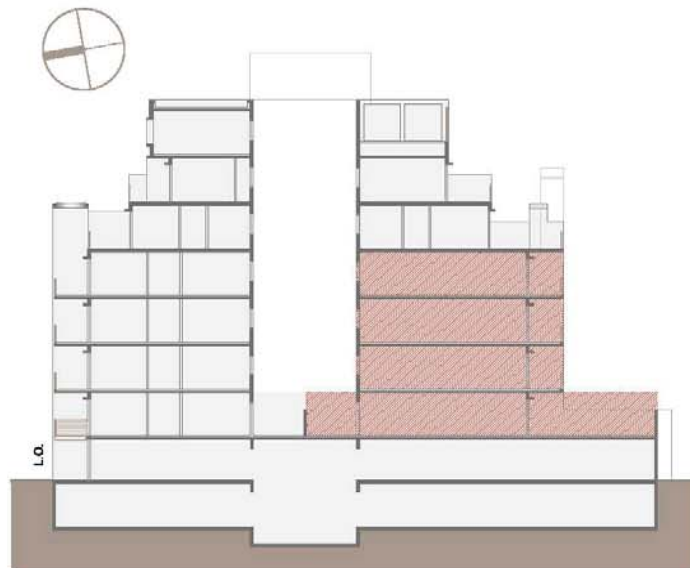
SUPERFICIE CUBIERTA 49,88m²
 SUP. PATIO INTERNO 13,00m²
 SUP. PATIO AL FONDO 34,40m²

SUPERFICIE TOTAL 97,28m²

2B

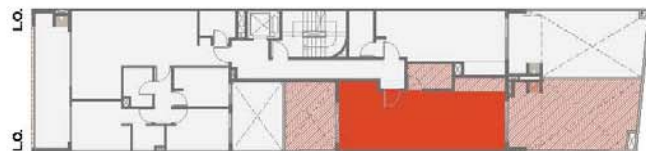
SUPERFICIE CUBIERTA 49,88m²
 SUPERFICIE BALCÓN 8,96m²

SUPERFICIE TOTAL 58,84m²



AMPLIO MONOAMBIENTE
 DIVISIBLE EN SECTORES DE ESTAR
 - COMEDOR Y DORM. CON
 PLACARD | COCINA INTEGRADA
 AL ESTAR | BAÑO COMPLETO |
 AMPLIO BALCÓN TERRAZA CON
 PARRILLA Y LAVADERO

El anteproyecto, la identificación, distribución, usos de los ambientes, medidas y el cómputo de las superficies, son preliminares, aproximados y sujetos a las aprobaciones finales por el GCABA. El cómputo de las superficies corresponde al 100% del perímetro externo de la UF, incluyendo las superficies cubiertas y semicubiertas, los muros externos e internos, los pases de cañerías y conductos.



CABRERA|3768



GRUPO CREATIVO / HERAS & PANETTA
 ARQUITECTOS ASOCIADOS

UNIDAD "C"

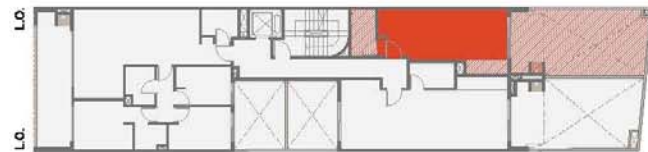
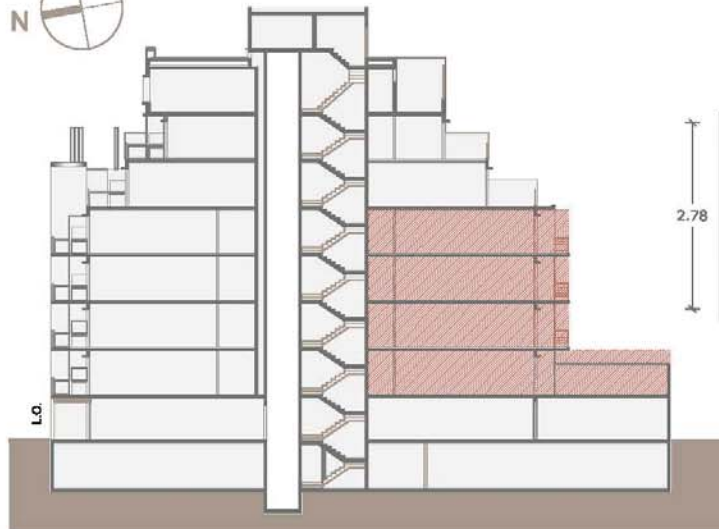
PLANTA TIPO 1° a 4°

1C

SUPERFICIE CUBIERTA	33,97m ²
SUP. PATIO/ FONDO	33,94m ²
SUPERFICIE TOTAL	67,91m ²

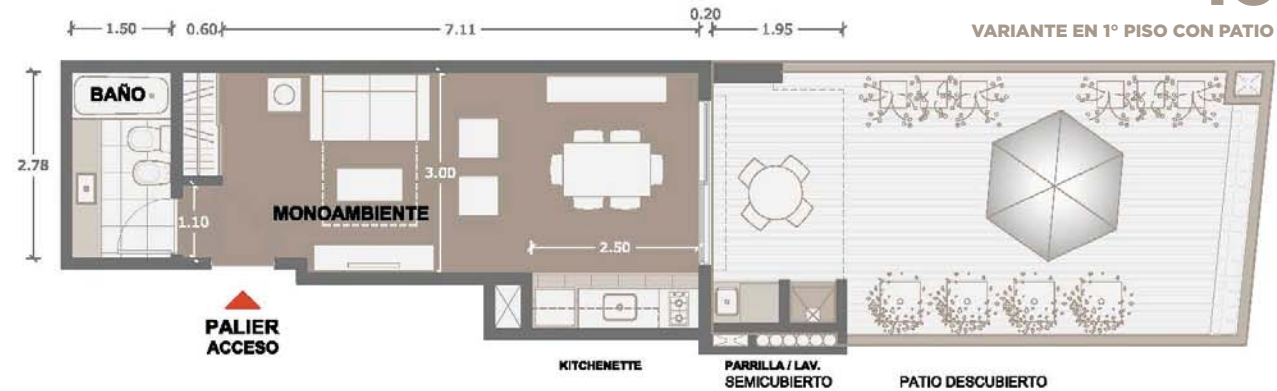
2C

SUPERFICIE CUBIERTA	33,97m ²
SUPERFICIE BALCÓN	8,11 m ²
SUPERFICIE TOTAL	42,08m ²



1C

VARIANTE EN 1° PISO CON PATIO



2C - 4C

MONOAMBIENTE - STUDIO AMPLIO Y LUMINOSO CON PLACARD | COCINA INTEGRADA AL ESTAR | BAÑO COMPLETO | AMPLIO BALCÓN TERRAZA CON PARRILLA Y LAVADERO



El anteproyecto, la identificación, distribución, usos de los ambientes, medidas y el cómputo de las superficies, son preliminares, aproximados y sujetos a las aprobaciones finales por el GCABA. El cómputo de las superficies corresponde al 100% del perímetro externo de la UF, incluyendo las superficies cubiertas y semicubiertas, los muros externos e internos, los pases de cañerías y conductos.

CABRERA|3768



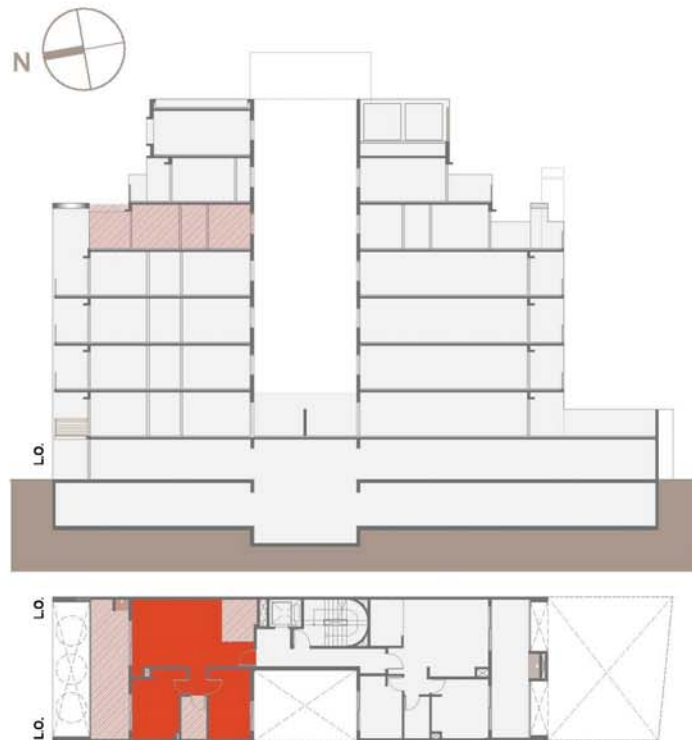
GRUPO CREATIVO / HERAS & PANETTA
ARQUITECTOS ASOCIADOS

UNIDAD "A"

PLANTA 5° PISO

SUPERFICIE CUBIERTA 64,52m²
SUPERFICIE BALCÓN 20,05m²

SUPERFICIE TOTAL 84,57m²



El anteproyecto, la identificación, distribución, usos de los ambientes, medidas y el cómputo de las superficies, son preliminares, aproximados y sujetos a las aprobaciones finales por el GCABA. El cómputo de las superficies corresponde al 100% del perímetro externo de la UF, incluyendo las superficies cubiertas y semicubiertas, los muros externos e internos, los pases de cañerías y conductos.

HALL DE ACCESO | ESTAR - COMEDOR | COCINA CON DESAYUNADOR, INTEGRADA AL ESTAR | 2 DORMITORIOS CON PLACARES | BAÑO COMPLETO | AMPLIO BALCÓN TERRAZA CON PARRILLA Y LAVADERO.

CABRERA|3768

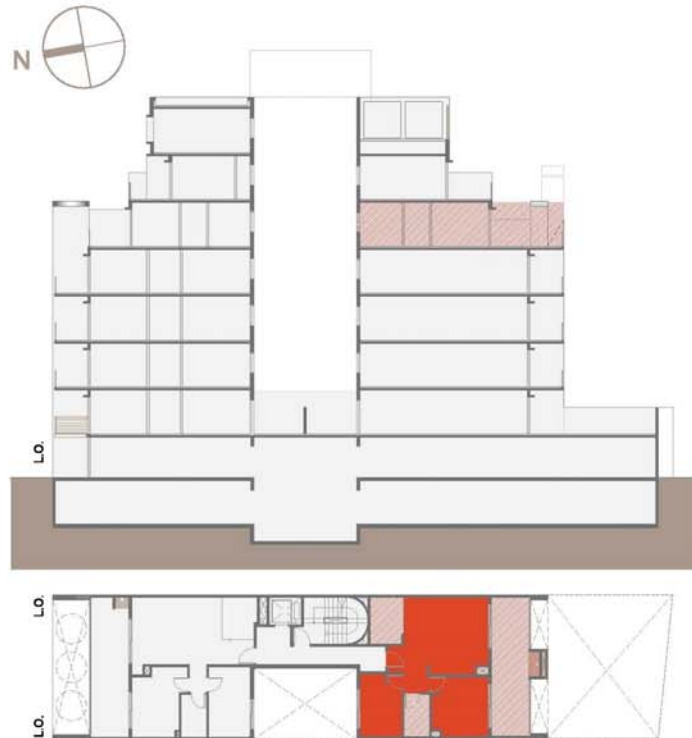


GRUPO CREATIVO / HERAS & PANETTA
ARQUITECTOS ASOCIADOS

UNIDAD "B"

PLANTA 5° PISO

SUPERFICIE CUBIERTA	64,92m ²
SUPERFICIE BALCÓN	24,25m ²
SUPERFICIE TOTAL	89,17m ²



El anteproyecto, la identificación, distribución, usos de los ambientes, medidas y el cómputo de las superficies, son preliminares, aproximados y sujetos a las aprobaciones finales por el GCABA. El cómputo de las superficies corresponde al 100% del perímetro externo de la UF, incluyendo las superficies cubiertas y semicubiertas, los muros externos e internos, los pases de cañerías y conductos.

HALL DE ACCESO | ESTAR - COMEDOR CON AMPLIO PLACARD | COCINA CON DESAYUNADOR INTEGRADA AL ESTAR | 2 DORMITORIOS CON PLACARES | BAÑO COMPLETO | AMPLIO BALCÓN TERRAZA CON PARRILLA Y LAVADERO

UNIDADES

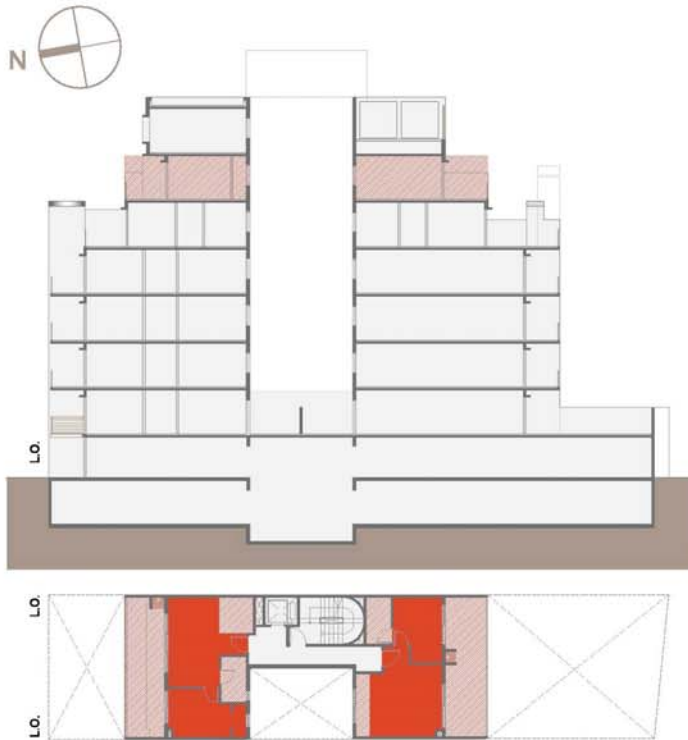
PLANTA 6° PISO

6A SUPERFICIE CUBIERTA 43,85m2
SUPERFICIE BALCÓN 20,35m2

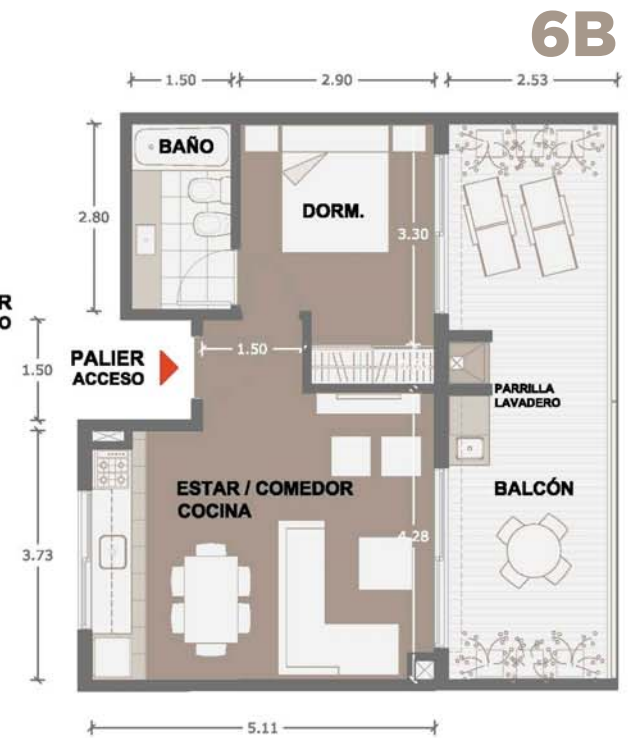
SUPERFICIE TOTAL 64,20m2

6B SUPERFICIE CUBIERTA 41,92m2
SUPERFICIE BALCÓN 23,00m2

SUPERFICIE TOTAL 64,92m2



HALL DE ACCESO | ESTAR - COMEDOR | COCINA INTEGRADA AL ESTAR | 1 DORM. | VESTIDOR EN SUITE | BAÑO COMPLETO | AMPLIO BALCÓN TERRAZA CON PARRILLA Y LAVADERO



HALL DE ACCESO | ESTAR - COMEDOR | COCINA INTEGRADA AL ESTAR | 1 DORM. CON PLACARD | BAÑO COMPLETO | AMPLIO BALCÓN TERRAZA CON PARRILLA Y LAVADERO

El anteproyecto, la identificación, distribución, usos de los ambientes, medidas y el cómputo de las superficies, son preliminares, aproximados y sujetos a las aprobaciones finales por el GCABA. El cómputo de las superficies corresponde al 100% del perímetro externo de la UF, incluyendo las superficies cubiertas y semicubiertas, los muros externos e internos, los pases de cañerías y conductos.

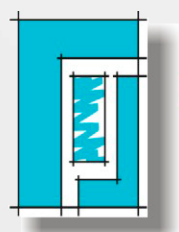
CABRERA|3768



GRUPO CREATIVO / HERAS & PANETTA
ARQUITECTOS ASOCIADOS

CABRERA

PROMUEVE Y DESARROLLA



G Creativo
Construcciones Srl.

Colon 71 - B6620LMC - Chivilcoy - Buenos Aires -tel.fax: (02346) 427855
gcreativo@infovia.com.ar
www.grupocreativo.com.ar